

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

24/2014.(XII.15.)

önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 24/2010.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott törvényi felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 24/2010.(XII.10.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az a helyi adókról szóló 24/2010.(XII.10.) önkormányzati rendeletet 7. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke lakóingatlanonként: 9.000 Ft/év.”

2. §

Ez a rendelet 2015. július 1. napján és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Herczeg Zsolt sk.
polgármester



dr. Szűcs Attila sk.
jegyző

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

24/2010.(XII.10.)

önkormányzati rendelete
(módosításokkal egységes szerkezetben)

a helyi adókról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete – a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében megfogalmazott felhatalmazás alapján – a város közigazgatási területén a vagyoni típusú, a kommunális jellegű és a helyi iparüzési adót az alábbiak szerint állapítja meg:

Építményadó

1. §⁽³⁾

2. §

Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az építményadó mértéke: 380 Ft/m²/év⁽¹⁾

3/A §⁽³⁾

Mentes az építményadó alól a Htv.-ben meghatározottakon túl a lakás és a lakáshoz tartozó gépjármű tároló.

Telekadó

4. §

A telekadó alapja: a telek m²-ben számított területe.

5. §

A telekadó adó mértéke: 3 Ft/m²/év⁽²⁾

6. §⁽³⁾

(1) 37/2011.(XII.29) ör. módosította

(2) 22/2012.(III.22) ör. módosította

(3) 36/2012.(VI.14) ör. módosította

- (1) Mentes a telekadó alól a Htv.-ben meghatározottakon túl a magánszemély.
- (2) A telekadóra vonatkozó mentesség nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.”

Magánszemélyek kommunális adója

7. §

- (1) ⁽³⁾
- (2) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke lakóingatlanonként: 6.000 Ft/év⁽¹⁾

8. §

- (1) Az adóalany 50% mértékű kommunális adókedvezményben részesül adótárgyanként (Htv. 12. § (1) bek.) ha:
- a) 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltötte, vagy
 - b) a lakás komfortnélküli és hasznos alapterülete nem haladja meg az 50 m²-t,
 - c) aki jogszabály alapján súlyosan fogyatékos személynek vagy súlyos mozgáskorlátozott személynek minősül.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezményt egy adóalany számára, egy ingatlan után, illetve egy jogcímen vehető figyelembe.
- (3) ⁽³⁾Mentes a kommunális adó alól a
- a) az építményadó köteles nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
 - b) a Htv.-ben meghatározott telekadó alá eső telek.

Idegenforgalmi adó

9. §

- (1) Az idegenforgalmi adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. §

- (1) Az idegenforgalmi adó mértéke Htv. 32. § a) 1. pontja alapján személyenként és vendégéjszakánként: 200 Ft.

- (1) 37/2011.(XII.29) ör. módosította
(2) 22/2012.(III.22) ör. módosította
(3) 36/2012.(VI.14) ör. módosította

Helyi iparűzési adó

11. §

- (1) A helyi iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az iparűzési adóalap 2 %-a.
- (2) Az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke
- | | |
|--|---------------|
| a) építőipari tevékenység végzése, természeti erőforrás feltárása, illetve kutatási tevékenység esetén | 5.000 Ft/nap |
| b) az a) pontba nem sorolható tevékenység esetén | 5 000 Ft/nap. |
- (3) Adókedvezmény
- a) Mezőtúr Város illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó, aki-nek, illetve amelynek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2.500.000 Ft-ot, az iparűzési adóból 25 %-os adókedvezményre jogosult.
- b) A kedvezmény első alkalommal a 2010. adóévről benyújtott bevallásban érvényesíthető.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Az a magánszemély, aki az Alsóréz-ONCSA szennyvízberuházásban részt vesz, és a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetését évente igazolni tudja, kommunális adómentességben részesül a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének idejére, de legfeljebb 2012. december 31-éig. Az adómentesség az egyösszegű megfizetésre is vonatkozik.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség egy adóalany számára csak egy ingatlan után vehető igénybe.
- (3) E rendelet alkalmazásában:
- a) Súlyosan fogyatékos személy az, aki a súlyos fogyatékoság minősítéséről és igazolásáról szóló 49/2009. (XII.29.) EÜM rendelet szerint súlyosan fogyatékos személynek minősül és igazolja fogyatékoságát.
- b)⁽¹⁾ Mozgáskorlátozott személy az, aki a 102/2011.(VI.29.) Korm. rendelet 2. § a) pontja szerint súlyos mozgáskorlátozottak minősül és mozgáskorlátozottságát annak megfelelően igazolja.
- c)⁽¹⁾ Mozgáskorlátozott személynek minősül továbbá az a személy is, aki a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 164/1995.(XII.27.) Kormányrendelet 2. számú melléklete alapján igazolja mozgáskorlátozottságát és az igazolás szerint állapota végleges.

13. §

- (1) 37/2011.(XII.29) ör. módosította
 (2) 22/2012.(III.22) ör. módosította
 (3) 36/2012.(VI.14) ör. módosította

- (1) A rendelet 2012. június 15-én lép hatályba.
- (2) A helyi adókra vonatkozó bevallási és fizetési kötelezettséget az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvény tartalmazza.
- (3) Az közműfejlesztési hozzájárulás alatt az érdekeltségi hozzájárulást is kell érteni.
- (4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló 17/2005.(V.13.); valamint az azt módosító 39/2005.(X.14.); és a 25/2006.(XII.22.); valamint a 2/2010.(III.5.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Patkós Lajos sk.
alpolgármester



dr. Szűcs Attila sk.
jegyző

- (1) 37/2011.(XII.29) ö.r. módosította
- (2) 22/2012.(III.22) ö.r. módosította
- (3) 36/2012.(VI.14) ö.r. módosította

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

25/2014.(XII.15.) rendelete

a települési adóról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint 1/A.§-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében Mezőtúr város illetékességi területén található termőföldre földadó elnevezéssel vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg, továbbá a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A FÖLDADÓ

A rendelet hatálya

1. § (1) Mezőtúr város illetékességi területén földadóban adóköteles az ingatlan nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyeplő, fásított terület, erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: földterület).
- (2) A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.
- (3) A földadó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa.
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal, kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alapja és mértéke

2. § (1) A földadó alapja a földterület kataszteri tiszta jövedelme.
- (2) A földadó mértéke 200 Ft/AK.

Adókedvezmény

3. § A földadó mértékét 50%-kal csökkentett összegben kell megfizetnie az adóalany, amennyiben *tulajdonában levő összes földterület* kataszteri jövedelme a 200 AK-át nem éri el.

Adómentesség

4. § (1) Mentés a földadó alól azaz adóalany, akinek a tulajdonában lévő *összes földterület* kataszteri jövedelme az 5 AK-t nem éri el.

Eljárási rendelkezések

5. § (1) A földadót az adóalany önadózással állapítja meg az ingatlan nyilvántartásban a tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján.
- (2) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.
- (3) Az első részletfizetési határideje minden év március 15., a második részletfizetési határideje minden év szeptember 15. napja.
- (4) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év július 31. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi — az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon — adatot szolgáltatni az adott év január 1-jei állapotának megfelelően.
- (5) Az adóalany, aki nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

Záró rendelkezések

6. § (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdését, a 42/B. §-t és a 43. § (3) bekezdését, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendelet (3) bekezdésben meghatározott kivétellel 2015. január 1. napján lép hatályba.

(3) A rendelet 2.§(2) bekezdése 2015. július 1. napján lép hatályba.

Herczeg Zsolt sk.
polgármester



dr. Szűcs Attila sk.
jegyző